

TRAMITES DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE TENO

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	REQUISITOS Y ANTECEDENTES	¿REALIZABLE EN LÍNEA?	TRÁMITES A REALIZA O ETAPAS	VALOR	LUGAR DONDE SE REALIZA	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
Permiso de Anteproyecto de Edificación	Los requisitos y antecedentes son los que establece la OGUC (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones) para cada tramite.	NO	Una vez ingresado los antecedentes, el proyecto sera revisado dentro de los plazos establecidos por la OGUC para cada caso, de haber observaciones se emitirá la correspondiente minuta indicando los puntos a corregir para lo cual se deberá retirar el expediente.	Los Derechos Municipales a cancelar son acuerdo al Art 130 LGUC (Ley General de Urbanismo y Construcciones)establecidos para cada caso para cada caso	Dirección de Obras Municipales, Arturo Prat N°288, Teno	www.minvu.cl
Permiso de Edificación						
Modificación de Proyecto de Edificación						
Recepción de Obras						
Subdivisión						
Fusión						
Loteo						
Informes Previos	Ordenanza Local		De acuerdo a OGUC	3 cuotas de Ahorro para la vivienda + 3% CORVI x m² diarioocupado		Ordenanza Local
Ocupacion temporal de espacios publicos			Ordenanza Local			

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	REQUISITOS Y ANTECEDENTES	¿REALIZABLE EN LÍNEA?	TRÁMITES A REALIZA O ETAPAS	VALOR	LUGAR DONDE SE REALIZA	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
Certificado de N° municipal	* Copia Escritura * Copia certificado de avalúo emitido por el S.I.I.	NO	Para este trámite solo se debe realizar la solicitud y se otorga en 2 días habiles	1 CUOTA CORVI	Dirección de Obras Municipales, Arturo Prat N°288, Teno	www.minvu.cl
Certificado de NO Expropiacion Municipal						
Certificado Ruralidad						
Certificado Deslindes						
Certificado Inhabitabilidad						
Certificado Vivienda Social	*Copia Permiso Edificación y Copia recepción Final*Copia Certificado de avalúo emitido por el S.I.I.	NO	Para este trámite solo se debe realizar la solicitud y se otorga en 2 días habiles	1 CUOTA CORVI	Dirección de Obras Municipales, Arturo Prat N°288, Teno	www.minvu.cl

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	REQUISITOS Y ANTECEDENTES	¿REALIZABLE EN LÍNEA?	TRÁMITES A REALIZAR O ETAPAS	VALOR	LUGAR DONDE SE REALIZA	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
Camión Limpia fosas	Ficha de Protección Social de la Comuna de Teno, con un puntaje inferior a los 11.737 puntos. Fosa séptica de Hormigón, Plástica o de Fibras. Acceso habilitado para el Camión.	NO	Solicitar Ficha de Protección Social en Dpto. Social. Acercarse a la Dirección de Obras y hacer llegar la información del solicitante.	Gratuito	Ficha en Dpto. Social Solicitud de Camión Limpia fosas en Dirección de Obras.	El solicitante, deberá indicar su dirección y un teléfono de contacto.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	REQUISITOS Y ANTECEDENTES	¿REALIZABLE EN LÍNEA?	TRÁMITES A REALIZAR O ETAPAS	VALOR	LUGAR DONDE SE REALIZA	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
EXTRACCIÓN DE ARENA, RIPIO Y OTROS MATERIALES DE BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO, POR M³	Los requisitos y antecedentes son los que establece la DOH (Dirección de obras Hidráulicas) para cada tramite.	NO	Toda solicitud de extracción de áridos de un cauce natural, se debe presentar a la Dirección de Obras Municipales un proyecto de extracción (posterior a haber solicitado y recibido la aprobación de la Dirección de Obras Hidráulicas DOH.	Los Derechos Municipales a cancelar son acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Local, Título IX, Art. 16º, punto Nº13, para cada caso.	Dirección de Obras Municipales, Arturo Prat N°288, Teno	www.doh.gob.cl
Extracción artesanal (cancela 0,2 UTM)						
Extracción industrial (cancela 0,5 UTM)						
EXTRACCIÓN DE ARENA, RIPIO Y OTROS MATERIALES EN PREDIOS PRIVADOS						
cancela 5% Avalúo Fiscal del total del predio						
	Ordenanza Local		De acuerdo a DOH Ordenanza Local	Ordenanza Local		Ordenanza Local

